

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

GUÍA DE ARCHIVO DOCUMENTAL



PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN

- Tiene por objeto Reconocer y documentar los derechos de dominio a favor de los titulares de predios, fraccionamientos o espacios públicos.



INFORME PRODEUR

Opiniones Técnico Jurídicas ,para apoyo en tramites que se requieran, y trabajo en conjunto para regularización de Predios Urbanos de Origen Privado.



FACTIBILIDAD

Reporte que se le hace a Comisión Federal de Electricidad sobre la posibilidad de poner líneas eléctricas.



HABITABILIDAD

Licencia para fundamentar que una construcción cumple con los requisitos para ser habitable y certifica que se haya realizado conforme a su permiso de construcción, donde se toma en cuenta la bitacora y Firma del Director Responsable de Obra ,mediante la Inspección.



CONSTANCIA DE SITUACION DE HECHO

Oficio que avala que un predio determinado cuenta con los servicios urbanos o se encuentra físicamente determinado.



REGISTRO DE OBRA

Documento blanco donde la Dirección de Planeación mediante los Auxiliares Administrativos hacen constar un determinado número de obras de construcción.



DIRECTOR RESPONSABLE

Profesionistas facultados por la Ley , con la capacidad para asumir la responsabilidad técnica para elaborar o revisar los proyectos , promover su autorización , construir y supervisar las obras de edificación y urbanización.



ALINEAMIENTO

Fijación por la Dirección sobre el terreno de la línea que señala el límite de una propiedad particular con una vía pública establecida o por establecerse.



CONTESTACIÓN

Dar contestacion a los escritos.



SUBDIVISIÓN

Partición de un predio en dos o más fracciones , para su utilización independiente en los terminos señalados en el Presente Código.



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Son los permisos que se otorgan para poder construir, ampliar, o reconstruir obras.



DICTAMEN DE USO DE SUELO

Documento sobre el cual se determina el Uso de Suelo conforme a lo establecido en los planes y programas de Desarrollo urbano .



CONSTANCIA DE NÚMERO

Es un escrito que certifica la Dirección de Planeación Urbana, en base a una inspección corroborando el número de casa o predio.



COPLADEMUN

Comisión de Planeación de Desarrollo Municipal.



DICTAMEN DE TRAZOS , USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS.

Expedir el dictamen de trazo, usos y destinos específicos, referidos a la zonificación del centro de población, área y zona donde se localice el predio, a efecto de certificar las normas de control de la urbanización y edificación, como fundamentos para la elaboración de los proyectos definitivos de urbanización o los proyectos de edificación, según corresponda a propuestas de obras.



CONSTANCIAS DE URBANO

Escrito que hace referencia a un predio que cuenta con Redes de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado Alumbrado Público y que es susceptible de haberse beneficiado por servicios Públicos como vigilancia policiaca , recolección de basura, nomenclatura.



PERMISOS DE URBANIZACION

Licencias De Urbanizacion Es La Autorización Previa Para Ejecutar En Uno o Varios Predios Localizados En Suelo urbano. La Creación De Espacios Públicos y Privados y La Construcción De Obras De Infraestructura De Servicios Públicos y De Vías Que Permitan La Adecuación y Dotación De Estos Terrenos Para La Futura Construcción De Edificaciones Con Destino a Usos Urbanos, De Conformidad Con El Plan Basico De Ordenamiento Territorial, Los Instrumentos Que Lo Desarrollen y Complementen y Demas Normatividad Vigente.



SOLICITUDES DE LOS TRAMITES

